

Generalforsamling "Dykjær Sommerby"
6. juli 2024 kl. 17.00
på Fjordvej 18

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab, herunder kontingent for 2025
- 4) Vedligehold af vej, strand og moler
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Allan Laursen (modtager genvalg)
Lene Laursen (modtager genvalg)
- 6) Valg af revisor:
Bent Egdal (modtager genvalg)
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor suppleant
- 9) Indkomne forslag
- 10) Evt.

REFERAT

1) Valg af dirigent

Lars Jæger blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2) Formandens beretning

Formanden indledte med en gennemgang af forløbet omkring "rotte-projekt", hvor rotter efter generalforsamlingen blev observeret ved flere huse og grunde. Der blev i 1. omgang overvejet muligheden af at opsætte rottespærrer i brøndene inde på de enkelte grunde. Denne løsning viste sig ikke at være brugbar, og i stedet blev der via Hyrup Maskinstation formidlet kontakt til Hedensted Spildevand og aftalt en løsning med at placere rottespærrerne ved udløbet fra de enkelte kloakrør i hovedkloakken. Denne information blev formidlet til alle medlemmer med stor tilslutning til følge. Projektet er nu gennemført og faktura samt vejledning fremsendt. Derved er rotteplage – forhåbentlig – et afsluttet tema på Fjordvej.

Dog blev opmærksomheden henledt på, at det er vigtigt at benytte ”stort skyl” for at imødekomme evt. udfordringer med, at vandet stopper til.

Det årlige kommunale møde for sommerhusforeninger blev afholdt i september, hvor bestyrelsen deltog. Hovedemnerne var gennemgang af turisme indsats og derefter fulgte de nærmest sædvanlige emner omkring affald, hvor der lægges vægt på at nedbringe affaldsmængde og sikre mere genanvendelse. Desuden var der punkter omkring renovation, afbrænding, byggeregler samt regler om dræn og spildevand. Kommunens referat kan også læses på vores hjemmeside.

Fællesarealet blev indledningsvist klippet også af Erik Nielsen i 2024. Han blev desværre ramt af sygdom, og der måtte findes en ny. Det blev der bøvlet med ad et par omgange – og i den forbindelse stor tak til Hans Vacker for assistance. Nu har vi fået en ny – Michael Nyland – som netop har klippet, så arealet igen ser pænt ud.

I den lange ”klippefrie” periode har Knud Sandager været så venlig at sørge for et par pæne gangstier.

Sejer går desuden en tur med buskrydderen, når det er nødvendigt.

I 2023 anskaffede vi to nye skilte for at appellere til fornuftig kørsel på vejen. Om de virker, vides ikke med bestemthed, men på deres udseende og positive formulering er der ikke noget at udsætte.

Hen over vinteren oplevede vi flere store storme, som forandrede vores strand til nærmest ukendelighed. Det var svært at komme ned på sandet fra stien. Ud fra Vermund Vads fotos fra 1970, kunne ligefrem genkendes en strand med synlige brøndrør i kanten af stranden. En halv badebro, sveller og diverse andet vraggods var landet til gengæld for manglende sand.

Der var således arbejdsopgaver nok, da bestyrelsen indbød til arbejdsdag i april, og heldigvis var der mange, der gerne ville give en hånd med og samtidig nyde at ses med hinanden efter en lang vinter.

Der blev flyttet rigtig meget sand, forsøgt afbrænding af vådt træ, klippet, gravet og revet, ligesom den store skrænt fik en kærlig motorsav at føle. En effektiv arbejdsindsats blev afsluttet med hygge, mere snak og bespisning.

Opstakning af sten omkring molen er et særligt projekt – se venligst punkt 4.

Formanden afsluttede sin beretning med en takkehilsen fra Ruth Nielsen i anledning af foreningens bårebuket ved hendes mands, Hans Wejes begravelse. Det er Ruths agt at komme til Dykjær senere på sæsonen.

Endelig var der en tak til de øvrige bestyrelseskolleger og et ønske om en dejlig sommer for alle på Fjordvej.

Ling nævnte udfordring med den invasive japanske pileurt, som er konstateret på vores strand. Problemet er løst for nuværende, men vi skal fortsat holde øje og bekæmpe.

Med denne kommentar blev beretningen godkendt.

3) Regnskab, herunder kontingent for 2025

Lene Laursen gennemgik i kassererens ferie-fravær regnskabet for 2023.

Regnskabet blev vedtaget

Der blev fremlagt budget for 2025 med forslag om et kontingent på 800,- kr. pr. parcel.

Budget og kontingent på 800,- kr. pr. parcel blev vedtaget.

4) Vedligehold af vej, strand og mole

Vej: er repareret på arbejdsdagen og i fin stand.

Mole: Bestyrelsen har indhentet tilbud og overdraget opgaven med opstakning af sten omkring molen til udførelse hen over sommeren. Opgaven løses af Hyrup Maskinstations for et beløb i størrelsesorden 10.000 kr.

Beton på molen er ikke i bedste stand, men det overvejes, at vi næste år kan løse opgaven selv i stil med seneste reparation.

Fællesareal: Der er for 2024 aftale med ny klippemand Michael Nyland. Denne ønsker bestyrelsen af forlænge, såfremt samarbejdet fungerer tilfredsstillende (kvalitet/pris).

Bestyrelsen har dog som alternativ fremtidssikring indhentet tilbud på en Husqvarna robotklipper. Indkøbsprisen er ca. 45.000 kr. De årlige driftsomkostninger vil beløbe sig til ca. 6.500 kr. og der regnes med en levetid på 10 år.

Den kan "bo gratis" hos Helle/Sejer nr. 37 mod at deres græsareal også klippes. En tilsvarende løsning er etableret hos grundejerforening på Kystvænget med et pænt klipperesultat.

I tilfælde af at denne løsning kommer til udførelse, foreslår bestyrelsen, at der i indbetales et ekstraordinært beløb pr. parcel på 1.000 kr.

Bestyrelsen anmodede om generalforsamlingens bemyndigelse til at kunne arbejde videre med dette projekt i tilfælde af at "plæneklippemand-løsningen" ikke fungerer fra 2025.

Der var forskellige kommentarer – herunder forslag til anden model og klippe-friholdelse af "øer".

Bestyrelsen blev bemyndiget til at løse græsklippe-problematikken bedst muligt inkl. at opkræve et ekstra gebyr på 1.000 kr.
Bestyrelsen vil inddrage de indkomne forslag/kommentarer i arbejdet.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Allan Laursen blev valgt
Lene Laursen blev valgt

6) Valg af revisor:

Bent Egdal blev valgt

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Hans Vacker blev valgt

8) Valg af revisor suppleant

Birgitte Jakobsen blev valgt

9) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

10) Evt.

Forslag fra Inge/Knud Sandager om at ændre navnet for Fjordvej til Fjordvænget for vores grundejerforening.

Dette for at vejnavnet for "sommerhus-delen" svarer til de øvrige sommerhusvejes navne i området, f.eks. Kystvænget og adskille den fra villabyen.

Emnet blev drøftet for/imod. Der var delte meninger omkring forslaget, men det blev dog aftalt, at Inge/Knud Sandager kan arbejde videre med indledende undersøgelser i forhold til projektets omfang.

Bestyrelsen har fuldstændig afvist at arbejde med dette projekt.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for lukket.

STRANDRENS 2025 = 12. APRIL 2025

GENERALFORSAMLING 2025 = 5. JULI 2025