

## Referat fra sommerhusforeningsmøde den 6. september 2023

- **Velkommen v/udvalgsformand Ove K. Nielsen**

Der blev budt velkommen og rart at se mange fremmødte til mødet med en spændende dagsorden.

Kort præsentation af deltagerne fra Udvalget for Teknik & Miljø og deltagerne fra Vækst, Teknik og Fællesskab.

Ordstyrer: Mikkel, Chef for Plan og Stab

- **Turismeindsatsen i Hedensted Kommune v/erhvervs- og detailchef Carsten Steffensen**

Arbejdet med de lokale turistaktører der ønsker at leverer med bidrag til Kystlandet, så hjælper Heidi fra Erhverv de lokale her fra kommunen.

Destination Kystlandet er et tværkommunalt samarbejde mellem Hedensted, Odder og Horsens kommuner, som ligger omkring Horsens og Vejle fjord.

Før i tiden havde de fleste kommuner ex. "Visit Juelsminde". Politisk besluttet at etablerer, dette tværkommunalt samarbejde.

Kystlandet har 8 personer til at vare tage flere forskellige funktioner bl.a. kommunikation og outdoor.

### **De 3 hovedopgaver:**

**Kendskab:** Rigtig mange udforsker de mange oplevelser man kan møde ved ex. Gudenåen. Kystlandet er det bedste sted og de er godt i gang og får meget opmærksomhed.

Presse omtale er stigende internationalt. Vi er ved at få god erfaring med konceptet "Slow Travel" i Danmark.

### **Information:**

Velkomstguide 2023. Skaber omsætning i området. Uddeles ved udlejningshuse, som en informationsdel. Der er en markedsførings bookingportal på nettet. Det er vigtigt med kultur tiltag.

### **Distinationsudvikling:**

Nyhed og udvikling på de 4 skattejagter rundt i de 3 kommuner. Nr. 5 og ny skattejagt er Brædstrup Rundt. Hjarnø Rundt er på vej. Handelsstandsforeningerne holder øje med nye steder for skattejagter.

Guide til nyheder via Map. Der er mulighed for Nyhed på Art Map og Food Map.

Kort fra Kystlandet kan printes fra nettet og hænges op. Det er kun medlemmer af Kystlandet der er på kortet.

Det er en styrke for Kystlandet med de 3 fælles samarbejdskommuner, Hedensted, Odder og Horsens.

De etablerede ruter og oplevelser fungerer på tværs. Der arbejdes med, at trafikken til parkeringspladser er andre steder end hvor man går ture.

#### **Den Kommunale indsats:**

Tidligere drev man turistkontor. Vi har i år kørt et rullende turistkontor i Hedensted kommune. Om sommeren er to afsted med en bil fuld af reklamer om Hedensted Kommune. Turisterne finder os, når vi ruller ud og det har været en succes.

Projekt med Odder kommune. I sommerferien sejler Lille Hjarnø med egen deltager betaling. Hvis der skulle blive en underskud, så dækker Horsens og Hedensted kommunerne.

Der blev solgt 2000 billetter i år.

På Gudenåen sejles med strømmen. 4 år sidst indført modstrømsfærg fast hvor der var 1788 passagerer, i gennemsnit 38.

Vi ligger på top 94 i år.

Skilte og foldere oversættes til tysk.

**Spørgsmål:** Flerfyldte sidder fast – afmærkning på stier. En lokal ting, som vi tager med videre.

Jette Ålykke As-Vig: Trykte foldere. Ikke bæredygtige. Skærme rundt i kommunen.

Jeanette fra Åbakken: Forslår: Brug og tjek QR koden

Hvordan går det er tur. 1 mil. Overnatninger i år. Super i 2020, Dyk i 2021, fremad i 2022, i 2023 900080 tusinde overnatning. Horsens er faldende. Odder og Hedensted har fremgang.

- **Information til udenlandske turister - Hvordan informeres de i sommerhusområderne? – er der et forslag eller en plan for hvordan det gøres/kan gøres**

#### **Hører sammen med punktet om afbrænding.**

- **Generel information om affald, vejvedligehold og facebookgruppe v/Miljøtekniker Laurids Madsen og v/Skov- og Landbrugsingeniør Mads Kehlet-Munk**

#### **Affald og facebookgruppe:**

Opfølgning fra sidste år om generel information og affald og facebookgruppe.

Det er fortsat jer, der hinanden i mellem har brug for at samarbejde om den del af Facebook gruppen. Kommunen gør ikke mere i denne forbindelse.

Laurids gennemgik plancherne og det tilhørende reklame, brochurer og klistermærker vedr. affaldsordningen. En særlig udfordring lige nu er sorteringen af pap/papir. Der er sat en pap/papir-kampagne i gang. Samtidig arbejdes der med konkrete tiltag i sommerhusområderne for forbedringen deraf.

Affaldsordningen med sortering i flere fraktioner ved den enkelte husstand blev igangsat for 3 år siden.

Året efter var målingen, at sorteringen til genanvendelse papir og pap blev overholdt. Efterfølgende har det vist sig, at der nu er en udfordring med sortering af papir og pap med for meget skidt i. Der arbejdes med løsninger og tiltag for dette.

**Lars borger:** Kan kommunen ikke bruge samme løsning som Horsens Kommune?

**Svar fra kommunen:** Begynder at rette ind efter hinanden. Horsens er ved at ændre deres system. Man må på sigt ikke blande glas og plast.

**Jacob Grundejf. Kirkholm:** Betaler for meget for ekstra tømninger i sommerhusområdet. Mere fleksibel ordningerne i sommerhusene marts-nov. og 3 mdr. i sommerferien. Dårligere økonomi ved fællesordningerne. Miljøspande (rød) hvad med dem.

**Svar fra kommunen:** Muligheder for at tilmelde sig ekstra tømninger. Der er flere modstridende hensyn, som skal tilgodeses. God nyhed at politikkerne hører det i dag.

Postkasse lov på vej. Oplagt med stativerne samme sted. En fordel for skraldemanden. **As Hedegård** har. Det fungerer helt perfekt. Sparrer penge og der er Kolonier nok.

**Svar fra Kommunen** giver tilskud til løsningen. Godt input til dialog.

**Betina, Vigen:** Vi har ikke plads til containerne. HK finde plads og bud på hvor placering.

**Svar fra kommunen** Klima indsats – en dialog

**Steen, Grøn Kærgaard:** tjek med sorteringen. Nordmænd beholdere har HK selv valgt om hvem de har som renovatør og AFLD samarbejde?

**Svar fra kommune:** Vi skal kilde sorterer 10 faktioner

**Dorte, Hamborg:** Renovatør tjekker ikke glasbobler, affaldsøer. Forslag: Giv et praj til HK

**Svar fra kommune:** Bliver tømt med et frekvens.

Brug App. HK Giv et praj

**Ove, Udv.f.:** Vi tjekker om der er Papir/pap containere i overskud og så evt. flere containere ud. Hvis vi har

**Steen Chr. Udv.medlem:** Hvis flaskerne bliver smadret, så er der mere plads i containerne

**Ove, Udv.f.:** Hvis vi finder et centralt sted og have et ex. antal 660L containerne stående, så gøres tømninger nemmere

**Jens Chr. Åbakken:** Central station. HK har selv skrottet den ordning. Der er 3 fastboende, sammen med de andre veje. Der er brug for en anden tømmeordning for de 3 fastboende.

**Svar fra kommunen:** Vi følger op med renovatøren.

**Per, Frede Juels vej:** Dialog igen med HK om nedgravede containere.

**Peter, Frede Juels vej:** Kolonien skal selv kunne vælge hvilken løsning man ønsker.

**Anette, Skovkrogen:** 3 kolonier går sammen

Flaske container. Hvad skal det koste?

**Svar fra Ove Udv.formand:** alle tømninger. Opfordrer de forskellige foreninger til fællesordninger. Helårsbolig 30 kr. pr. md.

**Elsemarie, Skovbrynet:** Små renovogne rundt og specielt ved sommerhuse. Obs på beskæring.

**Svar fra kommunen:** Sorteringsguide sommerhusudlejning på både Tysk og Engelsk bliver opdateret. Ny udgave med QR kode.

Spørg om genbrugsspande og køkkenspand, fået på genbrugsstation.

**Karsten, Borgkolonien:** Pt. tømning af genbrug hver 4 md. Ønskeligt at den også tømmes 14 dg.

**Svar fra kommunen:** Tages op til revision. Opfordres til at bestille en ekstra spand.

Tiltag ved pap/papir tømninger. I kan evt. køre på genbrugsstation med dette. Vi arbejder videre med dette her i foråret evt. udpeges enkelte udlejningsfirmaer til drøftelse af muligheder for fællesløsninger.

Tømmekalender laves hvert år.

Jeg (Laurids) placerer mest hensigtsmæssigt og håber det virker.

Tømmekalenderen kan printes og hænges op.

**Dialogmødet 2024.** Finde ud af hvem der har lyst til at deltage:

Forslag: udpege alle formænd fra sommerhusforeninger.

Facebook og et brev, som HK kan sende ud.

**Peter Mols, As bo:** Forslag adr. På hinandens kolonier.

**Vejvedligehold v/Skov- og Landbrugsingeniør Mads Kehlet-Munk:** Vi er opdelt Grønne Mads og sorte Mads. Der er ikke mange grusveje i kommunen, da de fleste er asfalteret.

Det er godt at varsle i god tid til at høvle grus veje. Det er en balancegang, da en vejhøvl ikke arbejder godt og det må hverken være for tørt og eller for vådt.

**Anette, Grundejerf. Skovkrogen:** Løse sten ved for tørt og stort slid ved tør vej. Overgang slaghuller giver ved overgange. Vejudvidelser i sidste år. 1200 kr. pr. ton. Lægges ud på grusvej og asfalteres.

**Inge Larsen, Grundejerf. Skovvænget:** Asfalteres ved sommerhuse giver mange klager. Derfor affald. Grundet økonomi. Der er pres og vi skal holde driften lav. Forvaltningen prøver at afveje og måske skyde ved siden af. Generelt udfordret med alt regnskyl og kan ikke undgås. Derfor fast belægning.

**Erk Rahbæk, Nørgård kolonien:** Fine striber. Hvad kræver det?

**Svar fra Kommunen:** Vi er ikke myndighed over private vej, men det er politiet.

- **Afbrændingsforbud/v Miljøtekniker Laurids Madsen**

Det er kommunerne (de kommunale redningsberedskaber), der indfører afbrændingsforbud ud fra en konkret vurdering af de lokale forhold. [www.brandfare.dk](http://www.brandfare.dk)

**Herunder dette punkt, som hører sammen med punktet om afbrænding.**

- **Information til udenlandske turister - Hvordan informeres de i sommerhusområderne? – er der et forslag eller en plan for hvordan det gøres/kan gøres**

Vi som kommune kan give en generel info, så er det eget ansvar at finde ud af loven.

Ifølge Miljøstyrelsen er det ikke lovligt med afbrænding efter Sct. Hans., men kun på Sct. Hans dagen.

Alternativt at lade det ligge til næste Sct. Hans og eller køre det på genbrugsstationen.

**Hvad er reglen/reglerne for benyttelse af 1. sal i gamle sommerhuse? v/Byggesagsbehandler Trine Ross Laursen**

**Spørgsmål om Regler:** *lovgjort og gl. enf. Huse område*

**Svar fra kommunen:**

Det nuværende bygningsreglement indeholder ingen bestemmelser omkring udnyttelige tagetager.

Der er flere sommerhusområder, hvor der findes eksisterende ældre enfamiliehuse der er opført med udnyttelig tagetage. Et eksisterende lovlig opført enfamiliehus i 1 ½ etage, kan ændre anvendelse til sommerhus så længe bygningen er beliggende i et sommerhusområde. Dette kræver dog en ansøgning om byggetilladelse.

Hvis der i et sommerhusområde er beliggende et ældre sommerhus opført med tagetage og denne ikke er udnyttet, vil det kræve en byggetilladelse at udnytte den. Da det nuværende bygningsreglement ikke indeholder bestemmelser for tagetager i sommerhusområder, vil kommunen inden der kan træffes en afgørelse skulle foretage en helhedsvurdering (BR18 kap 8). Ved udarbejdelse af en helhedsvurdering skal kommunen altid foretage en konkret vurdering og vurderer på forhold på nabogrundene samt området.

Regler for sommerhusbebyggelse i dag:

Hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan/byplanvedtægt er denne gældende fremfor BR18. Er ejendommen ikke omfattet af en lokalplan eller regulerer lokalplanen ikke alle forhold der er angivet i byggeretten (BR18 kap 8) er det bestemmelserne i kap 8 der er gældende.

Byggeretten skal forstås som en række minimumsregler, der sikrer, at man som bygningsejer kan agere inden for byggeretten uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende det. Såfremt en bygningsejer vælger ikke at opføre et byggeri inden for byggeretten skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering.

I henhold til forvaltningsloven § 19 skal kommunen foretage en vurdering af, om der er andre som skal betragtes som parter i sag ved udarbejdelse af en helhedsvurdering.

**Grundejerf. Strandvænget:** urimeligt at de ikke kan får lov og andre kan.

**Svar fra kommunen:** Send en ansøgning og Byg tager siger af det.

**Spørgsmål:** *Bygge i skel:* hvad er reglerne?

**Svar fra kommunen:** Hvis der ingen lokalplan er for ejendommen, så er det bygningsreglementets bestemmelser i kap 8 der er gældende. Sekundær bebyggelse kan placeres 2,5 meter fra naboskel, hvis bygningen har en højde på max 2,5 meter. Den samlede længde af sekundær bebyggelse der er placeret mellem 2,5 – 5 meter fra skel må ikke have en samlet længde på mere end 12 meter. Sommerhus bebyggelse, udestuer/orangeri og anneksbygninger skal placeres 5 meter fra naboskel.

**Spørgsmål-Terrasse regler:**

**Svar fra kommunen:** Der kan etableres en terrasse i skel så længe arealet ikke er hævet mere end 30 cm. Er terrassen hævet mere end 30 cm, skal den placeres 5 meter fra skel.

Er terrassen overdækket så angiver byggeretten at den skal placeres minimum 2,5 meter fra skel, hvis den ikke overstiger 2,5 meter i højden ellers skal den placeres 5 meter fra skel.

**Spørgsmål-Vildmarksbad regler:**

**Svar fra kommunen:** Vildmarksbad sidestilles med en pool/svømmebassin og derfor angiver byggeretten en afstand til naboskel på 5 meter.

Hvis et vildmarksbad er opstillet mere end 6 uger vil det kræve en byggetilladelse. Ved yderlig spørgsmål kan der sendes en mail til byg@hedensted.dk

**Spørgsmål - Shelter, flytbart regler:**

**Svar fra kommunen:** Hvis en fast konstruktion er opstillet mere end 6 uger vil det kræve en byggetilladelse. Ved yderlig spørgsmål kan der sendes en mail til byg@hedensted.dk

**Spørgsmål - Kystsikringsregler:**

**Svar fra kommunen:** Ved spørgsmål omkring byggeri eller andet inden for kystbeskyttelsen henvises der til kystdirektoratet.

**Spørgsmål - Hvordan med røg?:**

**Svar fra kommunen:** Der henvises til Hedensted Kommunes hjemmeside. Ved yderlig spørgsmål kan der sendes en mail til [industrimiljoe@hedensted.dk](mailto:industrimiljoe@hedensted.dk)

- **Hvad er mulighederne for, at lodsejere kan etablere lokal dræning i sommerhusområdet?**

**Svar fra kommunen:** Ja, men man skal sørge for det selv. Lag tjek vandløbslov og udledningsloven.

**Per. Grundejerf. Frede Juls vej:** Dræn mark – nogen afledning for tag. Skal der tilladelse til? Vandbassiner: vil HK tage en dialog om dette?

**Svar fra kommunen:** Politikere og myndighed er altid klar til en dialog. Det er korrekt, at man skal have tilladelse for at slutte overfladevand (herunder tagvand) til dræn. I skal overveje, hvilken vej I vil gå her, da emnet er konfliktfyldt stof mellem naboer.

**Jan, Grundejerf. Bjørnsknudevænget:** Digelaget. Vandet kommer ind udefra.

**Svar fra kommunen:** 70erne. – Den enkelte grundejerne.

Hedensted Spildevand få et overblik en – ikke. HK kan som myndighed. Hvis anden måde koster penge.

Spildevand:

Overfalde/Regnvand: Overflade vand skal den enkelte grundejerforeningen selv have styr på drænlæg.

Drænvand: vandløbsloven

**Svar fra kommunen:** Områder hvor overfladevand løber en forkert vej, så hjælper HK. HK har ikke et overblik og der er ikke HK opgaven.

**Spørgsmål:** Dræne alt det vi vil – hvis vi har tilladelse?

**Svar fra kommunen:** Ja

**Svar fra kommunen – Trine, Byg:** Der er lappeløsninger. Løsningsforslag: Rander i haven, planter i haven (overflade vand) – kan lykkedes med flotte løsninger.

Mads, vej – dræn i park i Uldum. Hedensted Spildevand separeret kloakering.

HK overholder lovgivningen og vi arbejder efter de nye regler.

- **Orientering om status fra Hedensted Spildevand v/udv.formand Ove K. Nielsen og v/Plan og Stab chef Mikkel Petersen**

Ove: Den sidste del af kloakering på Storstranden i Juelsminde forventet færdigt i 2025.

Tilfældig at utæthed blev opdaget. Opdages ved grundvand kommer op.

**Spørgsmål til uddybning – Vibevænget:** Kanal/vedligehold: uddybes.

- **Eventuet**

**Spørgsmål fra Vibevænget mail:** Drænvand: vandløbsloven

**Svar fra kommunen:** Hvis HK er grundejer, så tager vi os af det.

Det det med Søkjær og HK tager vores del af opgaven hvis der er myndigheden.

Digelaget har HK del i.

Han har sendt sin henvendelse videre.

**Spørgsmål og hav-dambrug:**

Miljøstyrelsen – Snaptun fisk – hvad er HK rolle?

**Svar fra kommunen:**

Som myndighed har vi ikke noget at gøre med dette. Ikke yderligere kommentarer.

**Kommentar fra Steen Chr. Udvalgsmedlem:** As Hedegård og miljøudvalget: Havbrug interesse. Udnytte i virke.

Fratage alle høringer og mistet – overgået til staten og HK har ingen myndighed.

Sommerhus – Havn –Turister - Fiskere

Rent vand – vigtigt – vi skal være i det. Ærgerlig over at der ikke er mere fokus på det. HK skal have en holdning til dette. Vigtig sag. 1000 forskellige forklaringer på. 600 p. i pressen i morgen, opbakning til protest til spildevand er rent når det kommer ind, som når det kommer ud.

Bagud i As Vig.

Hvorfor har vi Dambrug? Dem der spiser rogn – det er ikke ok.

DR i morgen tidlig – sige noget. Nogen bakker op om 3 ekstra dambrug i As vig.

Evt. blive bagefter.

**Peter Mols, As Vig:** Vi bakker dig på.

Takke for dette årlige møde.

**As Vig fritids... landsforeningen for grundforeningen,** har foldere med.

Flere var ærgerligt over ikke at have hinandens adr.



**Svar fra kommunen:** I må gerne selv lave en liste.

Steen Chr. Fra Udvalgets mail adr.: vil nogle gerne have og kunne få den af Steen efter mødet.

Ove, Udv.formand: HK har ingen holdning til dette, meldt ud fra Borgmester kontoret og vi kan ikke på dette møde laver kampagne, men I kan tage snakken bag efter dette møde.

Dialogmødet og dagorden er politisk besluttet.

Gitte Andersen, udv.medlem: Vi har en holdning.

Ove, Udv.formand: Lukker mødet ned nu og så kan andre fortsætte uden for dagsorden.

### **Afrunding v/udvalgsformand Ove K. Nielsen**

Tusinde tak for i aften.

Vi ses igen om et år.