

## **Generalforsamling "Dykjær Sommerby"**

**5. juli 2025 kl. 17.00**

**på fællesarealet**

### **DAGSORDEN**

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab, herunder kontingent for 2026
- 4) Vedligehold af vej, strand og moler
- 5) Hjemmesiden
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Helle Hudecek (modtager genvalg)
- 7) Valg af revisor:  
Bent Egdal (modtager genvalg)
- 8) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 9) Valg af revisor suppleant
- 10) Indkomne forslag
- 11) Evt.

### **REFERAT**

#### **1) Valg af dirigent**

Lars Jæger blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet rettidigt.

Dirigenten oplyste også i henhold til §8 i vedtægterne, at bestyrelsen har modtaget 4 fuldmagter forud for generalforsamlingen.

Herefter en kort præsentationsrunde med en særlig velkomst til de nye ejere Rikke og Bruno i nr. 20.

#### **2) Formandens beretning**

Helle gennemgik årets gang i foreningen.

Vi har fået ny redningskrans fra Tryk stillet til rådighed, efter den gamle på mystisk vis var forsvundet. Den er nu på plads.

Der har været tvivl om hvorvidt foreningen er omfattet af krav om opstilling af postkasser for enden af vejen.

Dette er vi fritaget fra pga foreningens alder.

Det store fokus for bestyrelsen har dog været arbejdet omkring løsning af græsklipning på fællesarealet. Der blev klippet fint af Nyland sidst på sæsonen 2024, men da vi fik indhentet nye priser for sæson 2025, viste det sig hurtigt, at vi så ind i store prisstigninger. Bestyrelsen har sat stor pris på generalforsamlingens opbakning sidste år til at arbejde videre med en robotløsning. Denne er nu indkøbt lokalt hos Husqvarna i Juelsminde for nem service. Robotten er døbt Lorentzen efter vores mangeårige, trofast klippemand og fik sin debut ved sæsonstart 2025. Der var lidt indkøringsproblemer, men nu går det rigtig godt uden mange stop. Dog vil bestyrelsen gerne opfordre til, at nye muldvarpeskud jævnes, og at kæppe og andre efterladenskaber samles op, når der alligevel tages en tur til stranden. Foreløbig har Allan og Sejer ansvaret for, at Lorentzen passer sit arbejde. Mange småproblemer kan afhjælpes via app. Desuden er der nu programmeret 5 småøer som "vild med vilje" for at fremme biodiversitet.

Der er i forbindelse med strøm til robotklipperen/Lorentzen underskrevet et dokument/aftalepapir mellem nr. 37 og grundejerforeningen, der bekræfter aftalen om, at der leveres strøm fra matriklen mod at plænen klippes samme sted. Dokumentet ligger i foreningens arkiv.

Der er også blev sat en kodelås på kæden ind til fællesarealet for at undgå fremmerede og uønskede køretøjer med risiko for påkørsel af robotklipperen.

Det har medført en henvendelse fra kommunen, som ønskede oplyst koden af hensyn til evt. ambulancekørsel – også selvom vejen ikke er en redningsvej. Desuden blev det fra kommunen påpeget, at det skal være muligt for kørestole at komme på stranden (via cyklistfangeren), ligesom vores "indkørsel forbudt" skilt ikke er lovligt. Det har vi så fjernet.

Vores hundeskilt er ok!

Status er, at kun bestyrelsen har kendskab til koden, men der kan låses op, hvis nogen har brug for at få større ting igennem.

Nyt skilt er udfærdiget og opsat med teksten: Robotklipning på fællesareal – færdsel på eget ansvar.

Dette for at sikre både klipper og gæster.

Formanden deltog i det årlige kommunale møde i september, hvor der bl.a. hovedemnerne var gennemgang fra Kystlandet – et samarbejde mellem Hedensted, Horsens og Odder kommune for at fremme turismeindsatsen i området. Derefter fulgte de nærmest sædvanlige emner og lidt om foreningers ansvar i forhold til private legepladser og bådebroer., byggesystem – og en masse sniksnak.

I forhold til den varslede grundskyld for fællesarealer har vi endnu ingen konkret viden. Dog har bestyrelsen erfaret, at da vi endnu ikke har modtaget en vurdering, vil opkrævning først kunne forventes i 2027, men med tilbagevirkende betaling fra 2025. Bestyrelsen holder sig løbende informeret og videregiver relevante oplysninger, når vi måtte få konkrete oplysninger om vores areal.

Den årlige arbejdsdag i april er blevet en væsentlig og vigtig del af vores fællesskab på Fjordvej. Det betyder rigtig meget for det sociale liv og kendskabet til hinanden, når vi får snakket, hygget og grinet – og ikke mindst når vi efter arbejdet nyder en sandwich og kolde drikkevarer. Årets arbejdsopgaver omfattede molen, hvor flere ihærdige mænd bankede gammelt beton af, blandede nyt i trillebøre, kørte på stranden og smurte et nyt lag på. Der blev svedt og pustet op og ned ad stien. Nu er der så ovenikøbet sat årstal på reparationen, så alle ved, hvornår molen fik sin seneste makeover.

Desuden blev der arbejdet intenst på fællesarealet med udjævning af muldvarpeskud og påfyldning af jord i huller – og vi så hele tre ihærdige klippemænd på hver deres Rider høste det lange græs på stribe som var det en amerikansk kornmark. Dette for at give "Lorentzen" klipperen de bedste startvilkår.

Som altid blev der også klippet på stranden, revet og brændt af, hvilket var en nem og tør opgave.

En stor tak til alle for indsats snak og hygge.

Afslutningsvis en tak til Lene og Allan for deres arbejde i bestyrelsen og et ønske til alle om en god sommer på Fjordvej.

En særlig tak blev efterfølgende udtrykt til Britt og Christian. De har repareret bænke, så de nu fremstår superflotte. Gestussen fra Britt og Christian er deres bidrag til den fælles arbejdsdag, hvor de normalt ikke har mulighed for at deltage grundet deres bopæl i Schweiz. Den indsats og indstilling er vi taknemmelige for i foreningen.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### **3) Regnskab, herunder kontingent for 2026**

Allan gennemgik regnskabet for 2024 og fremlagde budget for 2025.

Der blev forespurgt på muligheden for at genoptage opkrævning fra den øverste del af Fjordvej mv. som tidligere. Dette blev afvist af bestyrelsen ud fra betragtning om, at indtjeningen er for lav i forhold til den arbejdsindsats, det måtte kræve.

Både regnskab og budget blev godkendt uden kommentarer.

Kontingent for 2026 blev fastsat uændret til 800,- kr.

### **4) Vedligehold af vej, strand og moler**

Allan opdaterede på punkterne.

Stranden – fremstår fin og indbydende

Molen er ny-repareret og forventes dermed at kunne holde ca. 10 år før næste vedligeholdelse.

Det blev anført, at stenene omkring molen har en tendens til at skride pga stærke vind/strømforhold. En overvejelse om evt. at lægge stenene op fra båd blev

drøftet i forhold til den nuværende, hvor stenene er lagt op via gravko. Bådløsningen er dog meget dyr, så for nuværende gøres der ikke yderligere.

Vejen blev repareret på arbejdsdagen. Dog er der nu et større hul ved vejens begyndelse. Udbedring af dette påtog Ling sig. Mange tak!

Der var også forslag om, at vi kunne have et læs grus liggende til løbende udbedring. Dette blev dog afvist ud fra et ønske om at holde hastigheden vejen nede.

#### **4) Hjemmeside**

Lene gennemgik vores hjemmeside [www.dykjær-sommerby.dk](http://www.dykjær-sommerby.dk) med dens historie fra opstarten for godt 10 år siden.

Hjemmesiden blev lavet ud fra et ønske om at have en fælles platform for præsentation af foreningen – både over for medlemmer, men også over for evt. lejere og andre interessenter. Hosting var i begyndelsen gratis, men koster i 2025 1.335,- kr.

Det er bestyrelsens indstilling, at hjemmesiden er både relevant og nyttig og opfordrer medlemmerne til at benytte den som opslagsværk – også i forhold til evt. lejere/salg.

Det er bestyrelsens ønske at fastholde hjemmesiden og give den et brushup forudsat, at accept opnås på generalforsamlingen.

Kommunikation til medlemmer vil fortsat ske pr. mail – bestyrelsen ønsker ikke at kommunikere via Facebook.

Det blev vedtaget, at hjemmesiden fastholdes.

#### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Helle Hudecek blev valgt

#### **7) Valg af revisor:**

Bent Egdal blev valgt

#### **8) Valg af suppleant til bestyrelsen**

Hans Vacker blev valgt

#### **9) Valg af revisor suppleant**

Birgitte Jakobsen blev valgt

## 10) Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag fra Inge og Knud Sandager omkring ændring af vejnavn fra Fjordvej til Fjordvænget.

Knud Sandager motiverede forslaget med et ønske om, at sommerhusforeningens område herved kan adskille sig fra parcelhus-kvarteret og i højere grad identificere sig med det øvrige sommerhusområde i nærheden, hvor der findes navne som Kystvænget, Grønnevænget og Solvænget.

Det blev på sidste års generalforsamling vedtaget, at Inge og Knud Sandager måtte undersøge hos kommunen, om navneændring måtte være mulig og de derved evt. forbundne omkostninger. Det blev samtidig noteret, at bestyrelsen fuldstændigt afviste at arbejde videre med projektet.

Forespørgsel fra Inge og Knud Sandager blev fremsendt 25.07.24 og blev i første omgang afvist af forvaltningen.

Stor var overraskelsen derfor, da det kunne konstateres, at Teknik og Miljø på udvalgsmøde 04.06.25 vedtog navneændring fra Fjordvej til Fjordvænget.

Sagsbehandlingen og forløbet hos Hedensted kommune har i denne sag ladet noget tilbage at ønske og har kastet et uheldigt syn på sagen – til stor gene for både forslagsstiller og bestyrelsen.

Bestyrelsen har via kontakt til kommunen omkring det fejlagtige i forvaltningens sagsbehandling fået bekræftelse på, at accept af ændring af vejnavn trækkes tilbage og afventer generalforsamlingens behandling af sagen.

Yderligere har Horsens Folkeblad valgt at lave en mindre artikel den 05.07 25 om den vedtagne ændring af vejnavn.

Den uheldige ekspedition af sagen og ukorrekte presseomtale er uønsket og utilsigtet fra Inge og Knud Sandagers side.

Forslaget fastholdes dog.

På bestyrelsens vegne kommenterede Helle Hudecek på sagsforløbet, og understregede, at det er kommunens embedsfolk, der har fejlede ekspederet sagen. Der har igennem hele forløbet blot være tale om en forespørgsel.

Helle pointerede dog, at vejnavnet Fjordvej ikke skal ændres, da det aldrig har givet problemer, at vejnavnet for vores område er det samme som for villavejen. Desuden er vejnavnet forbundet med mange følelser, hvor huse har været i samme families eje i generationer.

Formanden udtrykte håb om, at punktet afsluttes i fred og fordragelighed uden at sætte det velfungerende naboskab i Dykjær Sommerby på spil.

Der blev fra generalforsamlingens side forespurgt på den generelle stemning omkring emnet, da det blev drøftet sidste år.

Det kom til udtryk, at flere mente, idéen og overvejelsen ikke var dårlig og dermed værd at undersøge.

Det udførte arbejde med at undersøge sagen blev værdsat, og der blev udtrykt forståelse for betragtningerne omkring forslaget.

Ingen gav dog udtryk for direkte tilslutning til forslaget.

Lone Laursen fremlagde, at hun som husejer siden 1988 havde mange følelser involveret og derfor var klart imod forslaget. Hun opfordrede derfor Inge og Knud Sandager til at trække forslaget tilbage.

Inge og Knud Sandager valgte herefter at trække forslaget tilbage.

Det blev afslutningsvis aftalt, at bestyrelsen sørger for den videre opfølgning hos kommunen og pressen (Horsens Folkeblad).

## **12) Evt.**

Ling Døssing havde lavet en lille tidsberegning af køretiden på vores vej ved hhv. 20 km og op til 80 km i timen. Besparelsen er uendelig lille, men effekten er stor i forhold til støv og larm.

Opfordringen er derfor at overholde en max. hastighed på 20 km !!!!

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.