

## Generalforsamling "Dykjær Sommerby"

1. juli 2023 kl. 17.00

på fællesarealet

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab, herunder kontingent for 2024
- 4) Vedligehold af vej, strand og moler
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Helle Hudecek (modtager genvalg)
- 6) Valg af revisor:  
Bent Egdal (modtager genvalg)
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor suppleant
- 9) Indkomne forslag
- 10) Evt.

### REFERAT

#### Pkt. 1 Valg af dirigent

Lars Jæger blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

#### Pkt. 2 Formandens beretning

Formand Helle Hudecek indledte med en velkomst til alle og en særlig velkomst til de nye beboere i nr. 32 og de "gammelkendte" nye i nr. 17.

Det årlige kommunale møde blev afholdt i september og referatet heraf ligger på vores hjemmeside [www.dykjær-sommerby.dk](http://www.dykjær-sommerby.dk)

Et særligt og et ømt punkt skal nævnes, nemlig vedligehold af kommunens veje. Her er den store udfordring, at grusveje nedbrydes hurtigt ved høj fart.

En udfordring, som selvfølgelig også gør sig gældende for private veje som vores.

Bestyrelsen har i årets løb fulgt op de særlige punkter, hvortil bestyrelsen fik bemyndigelse ved sidste års generalforsamling.

Klipning af fællesarealet løste næsten sig selv, idet Erik Nielsen gerne ville fortsætte arbejdet. Græsset klippes derfor som sædvanligt, dog som udgangspunkt med lidt længere intervaller, for at de lave/vilde blomster kan vokse.

I vinterens løb har der været kontakt med naboforeningen ang. Et "vild-med-vilje"-projekt i det areal, som støder op til dem.

Deres tilbagesvar er, at de ikke er interesseret i at etablere vild natur mellem dem og os.

De klipper gerne selv de 2-3 meter ind mod os, som er deres grund, hvis det er et problem.

Det er det ikke – og vi ønsker at bevare den gode kontakt østpå.

Bestyrelsen er derfor enig om ikke at arbejde videre med projektet.

Projekt med chikaner på vejen for at sænke farten på vejen har også været drøftet.

Den oprindelige plan med brøndringe blev droppet, fordi disse er for skrøbelige. Alternativt har plantekasser været drøftet og undersøgt.

Ligeledes er der indhentet data omkring regler for skiltning, chikaner mv.

Reglerne kræver politiets medvirken, og vi er oplyst om, at der ikke tillades begrænsninger uden at foreningen samtidig pålægges et stort juridisk ansvar.

Mulighederne er i øvrigt ikke store, og derfor har bestyrelsen vedtaget forsøg med skiltning, som set på Bjørnsknuvevej.

Det er en lokal kunstner, der med en positiv og smilende tilgang appellerer til at både puls og fart, som har kreeret skiltene.

Forhåbentlig får de en god effekt på både biler, mennesker og vej.

Den japanske pileurt, som findes i rigelig udstrækning på Frandsens grund, er en invasiv, men ikke forbudt art. Bestyrelsen vil ved given lejlighed over for Frandsen nævne det ønskværdige i, at der sørges for fri passage på stranden for alle forbipasserende.

Bestyrelsen har vedtaget, at der opkræves et gebyr på 300 kr. hvis ejendomsmæglere udbeder sig oplysninger i forbindelse med et salg.

På hjemmesiden er Villabyens særlige rettigheder omkring færdsel på stranden fjernet, da deres kontingent nu er ophørt.

I april blev som vanligt indkaldt til arbejdsdag. Som altid var der rigtig mange, der bakkede op om en aktiv og dejlig dag i fællesskabets navn. Det var vådt og svært at tænde bål, men det lykkedes de tidligere spejdere at få brændt afklip og opskyl 😊 Den store skrænt blev grundig barberet, og der blev revet og luget i rigtig mange kroge.

Hygge, snak og bespisning afsluttede en dejlig formiddag.

Foreningens telt har også været til jævnlig overvejelse: Skal vi anskaffe et nyt, kan vi bruge Knuds gamle, eller kan vi helt undvære? Knuds gamle telt er stillet op i dagens anledning, og så må vi se, om vi også skal bruge det næste år.

Formanden afsluttede med en tak til bestyrelseskollegerne og et ønske om en dejlig sommer på Fjordvej.

Til beretningen var der kommentarer til "fart på vejen".

Det blev aftalt, at bestyrelsen udarbejder en skrivelse til brug for gæster/lejere/lånere i de enkelte huse. Skrivelsen er vedlagt referatet og kan placeres på køleskab eller lignende for at sikre synlighed for alle – med forhåbentlig tilsvarende effekt.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

### **Pkt. 3 Regnskab, herunder kontingent for 2024.**

Allan Laursen gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Det blev vedtaget, at kontingentet for 2024 fastholdes på 800,- kr. pr. parcel

### **Pkt. 4 Vedligehold af vej, strand og mole**

Allan Laursen fremførte, at spuling som standard sker en gang årligt.

Molen er i fin stand, men bænkene skal næste år ved arbejdsdagen have skiftet træ.

Fællesarealet klippes af Erik Nielsen, der har givet udtryk for gerne at ville fortsætte.

### **Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Helle Hudecek blev valgt.

### **Pkt. 6 Valg af revisor**

Bent Egdal blev valgt.

### **Pkt. 7 Valg af suppleant til bestyrelsen**

Hans Vacker blev valgt

### **Pkt. 8 Valg af revisorsuppleant**

Birgitte Juel Jakobsen blev valgt

## **Pkt. 9 Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **Pkt. 10 Eventuelt**

Hans Weje nævnte, at der er nye regler for placering af postkasser undervejs.  
Det blev aftalt, at bestyrelsen holder sig opdateret.

Afslutningsvis takkede formanden Helle Hudecek dirigenten Lars Jæger for god gennemførelse af generalforsamlingen.

Noter venligst følgende datoer i kalenderen for 2024:

**STRANDRENS 2024 =13. APRIL 2024**

**GENERALFORSAMLING 2024 = 6. JULI 2024**